# 关于大观楼4-5号资产续租的公示公告

根据《昆明市国有资产监督管理委员会关于规范国有资产租赁管理的通知》（昆国资发〔2024〕36号）文件精神，我公司对张龙提出的大观楼4-5号商铺续租申请进行了审核，现将相关情况公示如下：

一、资产基本情况

大观楼4-5号商铺现租赁期限自2022年6月3日起至2025年6月2日止。原租赁合同年租金为60100.00元，物管费为900.00元/年。承租方在租赁期间无拖欠租金及物管费，无安全生产责任事故，无违法经营等不良行为。

二、续租条件审核

经核实，张龙符合昆国资发〔2024〕36号文件第十二条规定的续租条件，具体如下：

1. 原合同租赁期限为5年以内；

2. 承租方在租赁期内按期缴纳租金及物管费，无不良行为；

3. 续租价格按照资产价值评估结果和原合同最后一期租赁价格孰高原则确定。

三、续租方案

1. 续租期限：3年（自2025年6月12日起至2028年6月11日止）；

2. 续租价格：根据评估结果，现建筑面积为33.12㎡，单价为200.34元/㎡，年租金为79623.12元，物管费为1192.32元/年，合计80815.44元/年；

3. 租金确定原则：按照评估价与原合同最后一期租金孰高原则，确定续租年租金为79623.12元。

四、公示期限

本公示期为10个工作日，自2025年5月27日起至2025年6月11日止。如对上述续租方案有异议，请在公示期内以书面形式向我司反映。

五、联系方式

联系部门：昆明公交集团有限责任公司租赁分公司

联系电话：0871-65345393

地址：海源寺公交车场办公楼4楼

特此公告。

昆明公交集团有限责任公司租赁分公司

2025年5月26日