**中标公告**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标人 | | 昆明公交广告传媒有限责任公司 | | | 招标人地址 | 昆明市霖雨路146号 | | |
| 招标联系人 | | 郭玮 | | | 联系电话 | 63110487 | | |
| 招标代理机构 | | 云南国瑞咨询管理有限公司 | | | 招标代理机构地址 | 昆明市东风西路99号新纪元广场11楼11号 | | |
| 招标代理联系人 | | 黄孟潞 | | | 联系电话 | 0871-63635661 | | |
| 项目名称 | | 昆明公交广告传媒有限责任公司评估公司入围招标 | | | 监督部门名称及联系方式 | 昆明公交集团有限责任公司法务部 0871-63112627 | | |
| 开标时间 | | 2019年8月16日14时00分 | | | 开标地点 | 昆明市五华区霖雨路146-148号昆明公交集团有限责任公司6楼会议室 | | |
| 招标方式 | | 公开招标 | | | 评标办法 | 综合评分法 | | |
| 中标人名称 | | 计费额度 | | | 计费额度 | 服务承诺 | 服务期限 | 得分 |
| 100万元以下（含100万元） | | 100万元以上-700万元 | 700万元（含）以上 |
| 差额计费率 | | | 投标报价 |
| 昆明博扬资产评估有限公司 | | 6.3‰ | | 2.2‰ | 1.98万元 | 详见投标文件 | 3年，具体详见投标文件 | 84.48 |
| 企业业绩：1昆明公交集团有限责任公司公交广告资源价值评估公司入围项目；2昆明公交集团有限责任公司部分单层车车身广告资源价值费用评估；3昆明公交集团有限责任公司部分双层车车身广告资源价值费用评估；4昆明公交集团有限责任公司部份公交候车亭资源价值选聘评估公司项目；5昆明公交集团有限责任公司部分公交候车亭广告资源价值评估招标项目；6富民城建开发投资有限公司商业用房抵押项目资产评估；7 昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司泽惠园部分、盛惠园公寓住宅选聘资产评估机构；8 昆明公交集团大楼中信银行商铺及东部公交枢纽站商铺招租底价评估项目；92012年市级统建铭惠园及吉惠园保障房项目配建商业物业和幼儿园拟公开招租资产租金价值评估；10 昆明市城建投资开发有限责任公司拟出租巫家坝片区地块招租底价评估项目；11昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司子君村保障房项目配建商业物业、银河保障房项目配建商业物业及社区配套用房拟公开招租项目的资产租金价值评估；12昆明博欣彩莲湾商铺及写字楼价值评估项目；13农投公司所属614亩国有土地内未拆除建（构）筑物净残值评估项目；14昆明盛世晨农农业发展股份有限公司整体资产评估项目；15 拟出租昆明市西山区团结乡街道办事处和平社区居民委员会和平居民小组批发零售用地（即团结乡加油站地块）招租底价评估项目；16 昆明国有资产管理有限公司如意苑5套房屋及地下一层的资产价值评估；17 昆明培星东岸部分别墅价值评估项目；18明国有资产管理有限公司及下属三家子公司资产出租的租金价格评估项目 | | | | | | | | |
| 昆明旭坤资产评估有限公司 | | 7‰ | 2.6‰ | | 2万元 | 详见投标文件 | 3年，具体详见投标文件 | 82.17 |
| 企业业绩：1昆明公交广告传媒有限责任公司公开租赁 “富康路口”公交站公交候车亭广告牌资源价值租金评估项目；2昆明公交广告传媒有限责任公司拟对站点冠名涉及“王筇路口（沙河路）”和 “沙河路口（王筇路口）”公交站公交候车亭广告牌资源价值租金评估项目；3昆明公交广告传媒有限责任公司拟公开租赁“龙华路口（白龙路）”公交站公交候车亭广告牌资源价值评估项目；4昆明公交广告传媒有限责任公司广告资源评估项目；5昆明公交集团有限责任公司所有广告资源价值评估项目；6 昆明公交集团有限责任公司广告租赁价格评估项目；7昆明轨道交通四号线投资管理有限公司轨道交通4号线特许经营权系列资产价值评估项目；8昆明经济技术开发区投资开发（集团）有限公司对外墙体大型喷绘招租评估项目；9西双版纳恒兴创吉橡胶有限公司户外LED灯箱广告位招租评估项目；10云南景天绿化工程有限公司广告位招租评估项目；11云南省玉溪市红塔区财政局办公大楼电梯广告位招租评估项目；12 昆明市城市资源开发股份有限公司拟公开租赁二环底层及彩云路公交站台户外广告媒体价格评估项目；13中国农业银行股份有限公司云南省分行营业部对宜良县公安局整体资产评估项目；14昆明市高速公路建设开发股份有限公司拟公开租赁昆明南连接线30处广告点位经营权租金评估项目；15昆明南连接线高速公路户外广告经营权评估机构竞争性谈判项目评估项目；16 云南交投集团公路建设有限公司拟收购云南云岭高速公路交通科技有限公司持有的云南公投建设集团第十工程有限公司49%股权评估项目；17云南交投集团公路建设有限公司拟收购十四冶建设集团有限公司持有的云南公投建设集团第九工程有限公司49%股权评估项目；18 云南交投集团公路建设有限公司拟收购云南第一公路桥梁工程有限公司持有的云南公投建设集团第一工程有限公司49%股权评估项目；19 云南交投集团公路建设有限公司拟收购云南第二公路桥梁工程有限公司持有的云南公投建设集团第二工程有限公司49%股权评估项目；20 云南交投集团公路建设有限公司拟收购云南路桥股份有限公司持有的云南公投建设集团第四工程有限公司49%股权评估项目；21云南交投集团公路建设有限公司拟收购云南云桥建设股份有限公司持有的云南公投建设集团第六工程有限公司49%股权评估项目；22云南交投集团公路建设有限公司拟收购云南第三公路桥梁工程有限责任公司持有的云南公投建设集团第三工程有限公司49%股权涉及云南公投建设集团第三工程有限公司的股东部分权益评估项目；23云南交投集团公路建设有限公司拟收购云南省交通运输厅机关劳动服务公司和云南公大公路工程技术有限公司持有的云南公投建设集团养护工程有限公司17%股权涉及云南公投建设集团养护工程有限公司的股东部分权益评估项目；24云南云岭高速公路交通科技有限公司拟将所持有的云南公投建设集团第十工程有限公司49%股权转让给云南交投集团公路建设有限公司涉及云南公投建设集团第十工程有限公司的股东部分权益评估项目；25云南云岭城镇开发投资有限公司拟将所持有的云南公投建设集团十一工程有限公司49%股权转让给云南交投集团公路建设有限公司评估项目；26云南省建筑科学研究院拟收购云南天启建设工程咨询有限公司51%的股权评估项目；27 云南省建筑科学研究院拟收购云南中常工程造价咨询有限公司35%股权评估项目；28云南建投第十四建设有限公司转让持有投资性房地8%的股权评估项目；29 云南建投第十四建设有限公司转让投资性房地8%的股权评估项目；30云南能源投资集团有限公司拟转让富源县方舟瑞安矿业有限公司10%股权评估项目；31昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司拟核实资产入账涉及的土地房屋使用权评估项目；32 昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司拟收购昆明市国福房地产开发集团有限责任公司的不动产资产评估项目；33 昆明市五华区总工会拟拟核实资产入账资产评估项目；34 云南农业大学拟核实已投入云南农业大学附属中学使用资产价值量评估项目；35云南马龙绿岭农业开发有限公司拟对外投资涉及的设备评估项目；36 昆明市五华区总工会拟核实资产入账评估项目；37昆明绕城高速公路开发有限公司拟公开招租涉及的5个广告点位经营权租金评估项目；38昆明市五华区总工会拟对外出租不动产评估项目；39 昆明创新园科技发展有限公司拟公开招租评估项目；40云南省体育馆（云南省拓东体育中心）拟出租大型文体活动场地评估项目；41中国科学院昆明植物研究院拟转让“天然药5类灯台叶总生物碱及胶囊”项目成果评估项目；42中国科学院昆明植物研究院拟转让芬克罗酮项目成果评估项目；43 玉溪市红塔区财政局国有资产报废处置评估项目；44玉溪第二中学资产报废处置评估项目；45玉溪市红塔区环境清洁中心资产报废处置评估项目；46勐海县黎明农场管理委员会拟处置资产评估项目；47昆明市五华区发展和改革局拟对昆明市公安局五华分局申报车辆评估项目；48云南省昆明市五华区国家税务局拟处置公务用车评估项目； | | | | | | | | |
| 昆明信联资产评估有限公司 | | 7‰ | 3‰ | | 2.18万元 | 详见投标文件 | 三年 | 81.12 |
| 企业业绩：1云南建投建筑机械有限公司为完善资产管理事项所涉及的位于昆明市五里多农博广场相关资产的市场租金资产评估；2云南建投第二安装工程公司为完善资产管理事项所涉及的位于昆明市虹山西路相关资产的市场租金评估；3 中国船舶重工集团公司七五○试验场拟与云南怡达实业有限公司进行昆明船舶酒店经营权交接事项所涉及的昆明船舶酒店相关实物资产的市场价值；4云南张峰服饰有限公司拟用实物资产抵偿云南金马集团光明实业有限责任公司部分债务事项所涉及的云南张峰服饰有限公司相关实物资产的市场价值评估；5 昆明公交集团有限责任公司拟将部分公交车车身广告位经营权对外招租事项所涉及的车身广告位经营权租赁价格的市场价值资产评估；6昆明公共自行车运营管理有限公司拟收购杭州金通公共自行车科技股份有限公司呈贡区公共自行车服务站点事项所涉及的相关资产的市场价值资产评估；7 中国人民解放军31634部队终止出租部分土地事项所涉及的相关损失权益市场价值资产评估；8为西双版纳旅游度假区管理委员会因城市道路建设事项所涉及的两家单位位于南联山农场附近的苗木基地损失权益的市场价值资产评估；9因昆明螺蛳湾国悦置地有限公司拟进行股权重组事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估；10云南乍甸乳业有限责任公司拟用龙江先生名下位于大理州云龙县的森林资源资产抵押贷款事项所涉及的林木所有权及林地使用权的市场价值资产评估；11因昆明誉明投资开发有限公司与昆明凤仪大酒店管理有限公司拟修改租赁合同事项所涉及的相关房地产的市场租金价值资产评估；12云南鼎福房地产开发有限责任公司因拟进行股权变更事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估；13昆明公共自行车运营管理有限公司拟收购杭州金通公共自行车科技股份有限公司呈贡新区公共自行车服务站点事项所涉及的相关设施的市场价值资产评估；14 因昆明公交集团有限责任公司的部分商铺租赁期限到期事项所涉及相关商铺租金的市场价值资产评估；15昆明公交集团有限责任公司对晋宁县滇骏城乡公交有限公司进行投资事项所涉及的相关车辆的市场价值资产评估；16西双版纳绿色家园农业发展有限公司拟用位于西双版纳州勐海县勐宋乡三迈村的森林资源资产抵押贷款事项所涉及的相关林地使用权及林木所有权的市场价值资产评估；17云南省国有资本运营有限公司拟用云南省国有资本运营金控有限公司的股权进行股权置换事项所涉及的云南省国有资本运营金控有限公司股东全部权益的市场价值；18 澜沧县国有资产经营有限责任公司因澜沧县芭蕉林木材交易中心19家企业迁出事项所涉及相关损失权益评估；19 红河州人民政府拟无偿划转州级单位个旧地区资产事项所涉及的红河州十号楼宾馆净资产市场价值资产评估；20武定中医院拟进行优化管理事项所涉及的武定中医院股东全部权益市场价值资产评估；21 勐海欣盛城乡投资开发有限公司拟进行增资扩股事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估；22西双版纳旅游度假区南联山农场管理委员会因政府征用土地，需与景洪锦秀园林有限责任公司解除租地协议事项，所涉及的景洪锦秀园林有限责任公司林木搬迁损失权益资产评估；23昆明德和罐头食品有限责任公司因股权变更行为个人所得税核查事项所涉及的相关建筑物及土地使用权市场价值资产评估；24贵州东城明珠综合休闲管理有限责任公司拟进行股权变更事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估；25励德教育科技（云南）有限公司因税收核查事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估 | | | | | | | | |
| 评标专家名单：林澜（昆明冶金高等专科学校）、陈晓秋（云南觉晟企业管理有限公司）、苑鹏博（昆明地铁公司）、吕云霞（昆明冶金高等专科学校）、张绪燕（云南地矿总公司（集团）） | | | | | | | | |
| 备 注 | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 计费额度 | | | 计费额度 | 服务承诺 | 服务期限 | | | 100万元以下（含100万元） | 100万元以上-700万元 | | 700万元（含）以上 | | 差额计费率 | | | 中标价 | | 6.77‰ | | 2.6‰ | 2.05万元 | 详见投标文件 | 三年 |   **本次招标中标价:按评标委员会推荐的第一至第三名中标候选人所报各项投标单价平均价(平均费率)，作为昆明公交广告传媒有限责任公司评估公司入围招标的最终中标价（中标费率）（计算结果保留至小数点后两位，计价单位为元）。本项目未要求项目负责人及技术负责人。** | | | | | | | |
| 招标人审核意见 | 同意，请代理公司代为发布。  审核人： | | | | | | | |