# 昆明公交集团有限责任公司新螺蛳湾片区、黄土坡片区公交场站项目合作方招标招标公告

一、招标条件：

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，本招标项目为 昆明公交集团有限责任公司新螺蛳湾片区、黄土坡片区公交场站项目合作方招标，招标人为昆明公交集团有限责任公司，项目资金来自企业自筹，招标代理机构为云南惟诚工程招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况及招标范围：

2.1 项目名称：昆明公交集团有限责任公司新螺蛳湾片区、黄土坡片区公交场站项目合作方招标；

2.2 项目地点：东南部公交停车保养场一期位于昆明市新昆洛路以东、南部客运部东侧；东南部公交停车保养场二期位于昆明市官渡区矣六街道办事处，项目东侧为商城大道、南侧为官渡45号路、西侧为315线、北侧为商博路；黄土坡公交车场位于昆明市黄土坡立交桥对面；新螺狮湾公交车场位于昆明市官渡区宏仁片区新昆洛路东侧、广福路以南。（具体范围以规划部门确定的定界面积为准）。

2.3项目概况及规模：

新螺狮湾片区含东南部公交停车保养场一、二期及新螺狮湾公交车场，黄土坡片区含黄土坡公交车场；

东南部公交停车保养场一期总建筑面积为93951m2（已完成建设）；东南部公交停车保养场二期为133407.92m2；黄土坡公交车场总建筑面积为75775.29m2；新螺狮湾车场总建筑面积为8144m2。（最终以规划及国土部门审批为准）。

2.4投资金额：项目总投资估算约170000.00万元（最终以实际投资为准）。

2.5合作期限：合作年限暂定为43年，其中建设期2年，经营期为土地证使用有效期止当年（41年），最终以项目土地证使用年限为准。

2.6招标范围：承担东南部公交停车保养场二期、黄土坡公交车场、新螺狮湾车场项目的建设资金投入及经营资金投入。保证项目所需资金及时到位，按照相关政策文件和协议的约定及时、足额拨付所需资金等款项，保证项目的顺利、稳步推进，积极配合项目运作，包括项目营运和服务、收入和回报、经营风险承担与政府承诺、不可抗力和应急、违约处理、争议解决等；（注：东南部公交停车保养场一期无需中标人资金投入，但须与东南部公交停车保养场二期、黄土坡公交车场、新螺狮湾车场四个项目一起经营）。

2.7 本项目不划分标段。

三、投标人资格要求

3.1投标人须在中华人民共和国注册，具有有效的营业执照，营业执照经营范围须包含：项目投资及运营管理或商业运营管理或房地产开发等。

3.2投标人须提供相关金融合同或已贷款合同证明。

3.3投标人须提供企业信用等级证书，并提供银行流水证明（近半年）材料。

3.4中标候选人须无条件接受和协助招标人对其进行的财务尽调及法律尽调等调查。

3.5投标人须提供近年（2016-2018年）年度财务审计报告或资产负债表、现金流量表、利润表（或所有者权益变动表）有效的财务报表。

3.6 投标人社会信誉好，有较强的经济实力和出资能力，在项目实际动工前，提前汇入不低于2000.00万元的款项到双方合作合同约定的共管帐户。

3.7第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.8本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按否决投标处理。

3.9信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结、破产的等状态；在近三年（2016年至今）内没有出现骗取中标和严重违约的行为、没有涉及正在讼诉的案件（如有涉及正在讼诉的案件，但经评标委员会认定不会对本项目造成重大影响的除外）；且投标人不得被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn )列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn )政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）。

3.10本项目回报，中标人在负责经营期限内，应每年向招标人回报不低于850万元/年的固定回报，每十年递增不低于170万元。

3.11本项目不接受联合体投标。

3.12单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

四、招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2019年7月31日至2019年8月7日（北京时间，下同.具体时间以昆明市公共资源交易网公布的为准），登录昆明市公共资源交易网（网址：http://www.kmggzy.com），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2019年8月23日09时30分。

5.2网上递交：网上递交网址为http://www.kmggzy.com，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点: 昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼3楼（昆明市公共资源交易中心），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件(光盘)，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在昆明市公共资源交易平台公共服务系统（www.kmggzy.com）、云南省公共资源交易信息网（www.ynggzyxx.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

七、联系方式

招 标 人： 昆明公交集团有限责任公司；

地 址： 云南省昆明市北市区霖雨路146号 ；

邮 编： 650000 ；

联 系 人：刘纯铭；

电 话： 65815813

传 真： / ；

电 子 邮 箱： 无 ；

网 址： http://www.kunmingbus.cn/ 。

招标代理机构： 云南惟诚工程招标代理有限公司 ；

地 址： 云南省昆明市五华区人民中路富春街富春大厦C座6层

邮 编： 650000 ；

联 系 人： 张兴华（13888380060）、吴祺斌（15096622263）、贾博衍（18082969760）；

电 话： 0871-65332915 ；

传 真： 0871-65332915 ；

电 子 邮 箱： [ynwczb@163.com](mailto:ynwczb@163.com) ；

网 址： 无 。