**中标公告**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标人 | 昆明公交集团有限责任公司 | 招标人地址 | 昆明市霖雨路146号 |
| 招标联系人 |  郭玮  | 联系电话 | 63110487 |
| 招标代理机构 | 云南国瑞咨询管理有限公司 | 招标代理机构地址 | 昆明市东风西路99号新纪元广场11楼11号 |
| 招标代理联系人 | 黄孟潞 | 联系电话 |  0871-63635661  |
| 项目名称 | 昆明公交集团有限责任公司公交广告资源价值评估公司入围项目 | 监督部门名称及联系方式 | 昆明公交集团有限责任公司法务部 0871-63112627 |
| 开标时间 | 2019年7月5日14时00分 | 开标地点 | 昆明市五华区霖雨路146-148号昆明公交集团有限责任公司6楼会议室 |
| 招标方式 | 公开招标 | 评标办法 | 综合评分法 |
| 中标人名称 | 计费额度（万元） | 计费额度（万元） | 服务承诺 | 服务期限 | 得分 |
| 100以下（含100） | 100以上-700 | 700（含）以上 |
| 差额计费率 | 投标报价 |
| 昆明信联资产评估有限公司 | 6.3‰ | 2.625‰ | 2.10万元 | 详见投标文件 | 两年 | 67 |
| 企业业绩：1、云南建投建筑机械有限公司为完善资产管理事项所涉及的位于昆明市五里多农博广场相关资产的市场租金资产评估；2、云南建投第二安装工程公司为完善资产管理事项所涉及的位于昆明市虹山西路相关资产的市场租金评估；3、中国船舶重工集团公司七五○试验场拟与云南怡达实业有限公司进行昆明船舶酒店经营权交接事项所涉及的昆明船舶酒店相关实物资产的市场价值；4、云南张峰服饰有限公司拟用实物资产抵偿云南金马集团光明实业有限责任公司部分债务事项所涉及的云南张峰服饰有限公司相关实物资产的市场价值评估；5、昆明公交集团有限责任公司拟将部分公交车车身广告位经营权对外招租事项所涉及的车身广告位经营权租赁价格的市场价值资产评估；6、昆明公共自行车运营管理有限公司拟收购杭州金通公共自行车科技股份有限公司呈贡区公共自行车服务站点事项所涉及的相关资产的市场价值资产评估；7、中国人民解放军31634部队终止出租部分土地事项所涉及的相关损失权益市场价值资产评估；8、为西双版纳旅游度假区管理委员会因城市道路建设事项所涉及的两家单位位于南联山农场附近的苗木基地损失权益的市场价值资产评估；9、因昆明螺蛳湾国悦置地有限公司拟进行股权重组事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估；10、云南乍甸乳业有限责任公司拟用龙江先生名下位于大理州云龙县的森林资源资产抵押贷款事项所涉及的林木所有权及林地使用权的市场价值资产评估；11、因昆明誉明投资开发有限公司与昆明凤仪大酒店管理有限公司拟修改租赁合同事项所涉及的相关房地产的市场租金价值资产评估；12、云南鼎福房地产开发有限责任公司因拟进行股权变更事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估；13、昆明公共自行车运营管理有限公司拟收购杭州金通公共自行车科技股份有限公司呈贡新区公共自行车服务站点事项所涉及的相关设施的市场价值资产评估；14、因昆明公交集团有限责任公司的部分商铺租赁期限到期事项所涉及相关商铺租金的市场价值资产评估；15、昆明公交集团有限责任公司对晋宁县滇骏城乡公交有限公司进行投资事项所涉及的相关车辆的市场价值资产评估；16、西双版纳绿色家园农业发展有限公司拟用位于西双版纳州勐海县勐宋乡三迈村的森林资源资产抵押贷款事项所涉及的相关林地使用权及林木所有权的市场价值资产评估；17、云南省国有资本运营有限公司拟用云南省国有资本运营金控有限公司的股权进行股权置换事项所涉及的云南省国有资本运营金控有限公司股东全部权益的市场价值；18、澜沧县国有资产经营有限责任公司因澜沧县芭蕉林木材交易中心19家企业迁出事项所涉及相关损失权益评估；19、红河州人民政府拟无偿划转州级单位个旧地区资产事项所涉及的红河州十号楼宾馆净资产市场价值资产评估；20、武定中医院拟进行优化管理事项所涉及的武定中医院股东全部权益市场价值资产评估；21、勐海欣盛城乡投资开发有限公司拟进行增资扩股事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估；22、西双版纳旅游度假区南联山农场管理委员会因政府征用土地，需与景洪锦秀园林有限责任公司解除租地协议事项，所涉及的景洪锦秀园林有限责任公司林木搬迁损失权益资产评估；23、昆明德和罐头食品有限责任公司因股权变更行为个人所得税核查事项所涉及的相关建筑物及土地使用权市场价值资产评估；24、贵州东城明珠综合休闲管理有限责任公司拟进行股权变更事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估；25、励德教育科技（云南）有限公司因税收核查事项所涉及的股东全部权益的市场价值资产评估。 |
| 云南永盛资产评估有限公司 | 8.8 | 0.75 | 1.2万元 | 详见投标文件 | 2年 | 65 |
| 企业业绩：1、云南省城市建设投资集团有限公司拟处置其持有的楚雄兴彝村镇银行股份有限公司股权项目；2、大理白族自治州公安局拟处置其在“8.08”非法买卖运输制毒物品案中缴获的乙酸乙酯和二氯甲烷评估项目；3、云南机场集团有限公司拟对下属子公司云南机场建设发展有限公司进行混合所制作改革项目；4、云南省城市建设投资集团有限公司拟处置其持有的昆明呈贡华夏村镇银行股份有限公司10%股权所涉及的股东全部权益价值评估项目；5、云南省国有资本运营有限公司拟受让云南煤化工集团有限公司所持有云南招标股份有限公司12.5%的股权所涉及股东全部权益价值评估项目；6、云南恒安电力工程有限公司拟了解镇康县恒晟水电开发有限责任公司三座水电站资产价值评估项目；7、云南力晨经济技术咨询有限公司拟转让其所持云南招标股份有限公司股权评估项目；8、广南县住房和城乡建设局污水处理厂厂区地上附着物资产评估项目；9、云南省资产管理有限公司拟投资购买屋顶县农村信用合作联社不良贷款资产提供价值咨询意见；10、开远市龙恒投资有限责任公司拟收购红河龙翼投资有限公司全部股权所涉及的红河龙翼投资有限公司股东全部权益价值评估；11、2016年弥勒市市级行政事业单位、国有企业国有资产市场价值评估咨询项目；12、中国石化销售有限公司云南分公司全部股权评估项目；13、云南能投中小水电投资有限公司全部股权评估；14、易门云铸工贸有限公司涉及武易高速（易门段）红线内相关资产征收补偿价值资产评估项目。 |
| 昆明博扬资产评估有限公司 | 4.9‰ | 2.5‰ | 2.49万元 | 详见投标文件 | 详见投标文件 | 64.22 |
| 企业业绩：1、昆明公交集团有限责任公司部分单层车车身广告资源价值费用评估；2、昆明公交集团有限责任公司部分双层车车身广告资源价值费用评估；3、昆明公交集团有限责任公司部份公交候车亭资源价值选聘评估公司项目；4、昆明公交集团有限责任公司部分公交候车亭广告资源价值评估招标项目；5、昆明公交集团大楼中信银行商铺及东部公交枢纽站商铺招租底价评估项目；6、2012年市级统建铭惠园及吉惠园保障房项目配建商业物业和幼儿园拟公开招租资产租金价值评估；7、昆明市城建投资开发有限责任公司拟出租巫家坝片区地块招租底价评估项目；8、昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司子君村保障房项目配建商业物业、银河保障房项目配建商业物业及社区配套用房拟公开招租项目的资产租金价值评估；9、昆明博欣彩莲湾商铺及写字楼价值评估项目；10、农投公司所属614亩国有土地内未拆除建（构）筑物净残值评估项目；11、昆明盛世晨农农业发展股份有限公司整体资产评估项目；12、拟出租昆明市西山区团结乡街道办事处和平社区居民委员会和平居民小组批发零售用地（即团结乡加油站地块）招租底价评估项目。 |
| 评标专家名单 |
| 序号 | 专家姓名 | 工作单位 |
| 1 | 贾勇 | 滇中审计 |
| 2 | 王惠萍 | 云天化中寮矿业投资公司 |
| 3 | 陈晓秋 | 云南觉晟企业管理有限公司 |
| 4 | 袁崇坚 | 云南大学 |
| 5 | 吕云霞 | 昆明冶金高等专科学校 |
| 备 注 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 计费额度（万元） | 计费额度（万元） | 服务承诺 | 服务期限 |
|
| 100以下（含100） | 100以上-700 | 700（含）以上 |
| 中标差额计费率 | 中标价 |
| 6.67 | 1.96 | 1.93 | 详见投标文件 | 两年 |

**本项目对项目负责人及技术负责人无要求****本次招标中标价:按评标委员会推荐的第一至第三名中标候选人所报各项投标单价平均价(平均费率)，作为昆明公交集团有限责任公司公交广告资源价值评估公司的最终中标价（中标费率）（计算结果保留至小数点后两位，计价单位为元）。** |
| 招标人审核意见 | 同意，请代理公司代为发布。审核人：  |